

Mo Vida

SUSTAINABLE LIVING

Vermietungsexposé
Kerpen Maximilianstraße



Vermietungsexposé - Kerpen Maximilianstraße

Bezugsfertig - August 2024



Erster Monat mietfrei
bei Abschluss vor dem 31.07.2024

145m² Reihenhaus / 200m² Grundstück



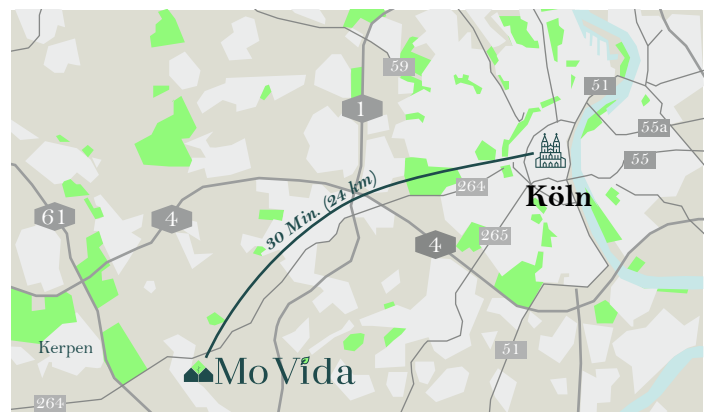
Objekt Highlights:

- Erstbezug von hocheffizientem KfW-55 Reihenhaus
- Niedrige Nebenkosten durch Wärmepumpe & Solar
- 145m² Wohnfläche mit privater Terrasse und Garten
- 5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3 WCs
- 2 Außenstellplätze mit Anschlüssen für E-Mobilität
- Voll ausgestattete Einbauküchen ‚Made in Germany‘
- Hocheffizientes Gebäude mit niedrigen Nebenkosten
- Elektrische Rollläden, Terrassenschrank, Gartenbox
- Nettomiete p.M.: ab €1,992 (zzgl. €100 für 2 Stellplätze)
- Bruttomiete p.M.: c. €2,380
-inkl. 2 Stellplätze
-inkl. Heizkostenvorauszahlung (zzgl. Strom & Grundsteuer)

(Dies ist kein verbindliches Angebot. Verbindlich ist daher allein der mit dem Vermieter abzuschließende Mietvertrag)

Standort Highlights:

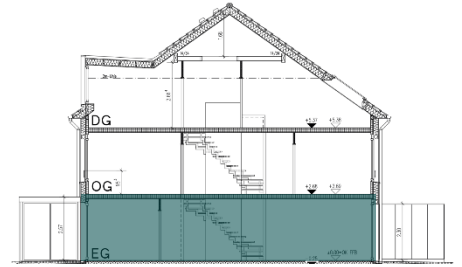
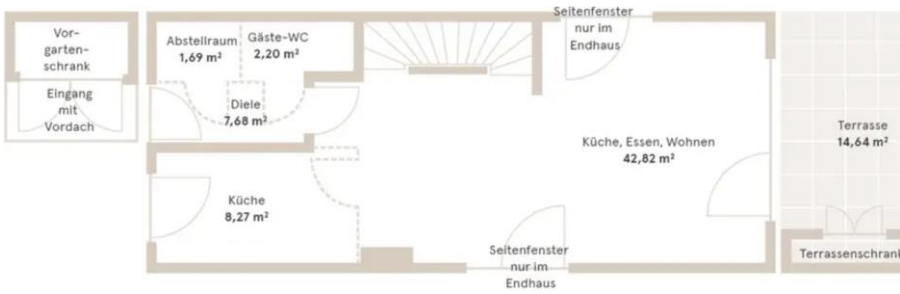
- Ruhige Wohnlage am Waldrand
- 30 Fahrminuten in die Kölner Innenstadt
- Kita, Kindergarten und Schule fußläufig erreichbar
- Familienfreundliche Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen und Spielplatz



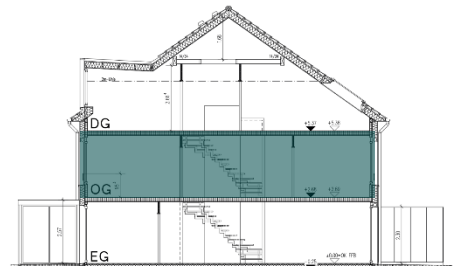
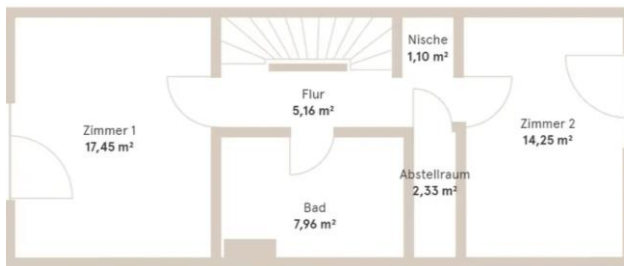


Grundrisse

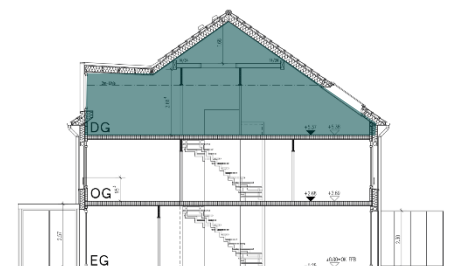
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss





Impressionen (Musterhaus Köln - Besichtigung nach Vereinbarung)



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss





Lage/Infrastruktur



Kontaktdaten:

MoVida Vermietung

Tel: 02237 5929 620

Mobil: 0172 235 6560

E-Mail: info@ruland-immobilien.de

Das Exposé dient nur zu Informationszwecken und ist urheberrechtlich geschützt. Alle Inhalte entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Alle Gebäude- und Innenraumvisualisierungen sind Darstellung aus Sicht des Illustrators. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Exposés wird keine Haftung übernommen. Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung nur mit schriftlicher Zustimmung.